

Contract de servicii  
nr. 32 - data 09.05.2023



## 1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016 norme metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

### Între

**AUTORITATEA RUTIERA ROMANA - A.R.R.**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1, telefon 021/318.21.00, fax 021/312.21.14, cod fiscal 12059648, reprezentata prin domnul **Costel Dorin ȘTEFAN – Director General**, in calitate de **achizitor** pe de o parte

și  
**S.C. MUNBROH S.R.L.-D**, cu sediul in str. Milcov, nr. 12, Camera 1, Măgurele, jud. Ilfov, telefon /email: 0720.200.727 / munbroh@gmail.com, numar de inmatriculare J23/4076/2017, CUI RO38041334, cont nr. RO10TREZ4215069XXX012336 deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentat prin doamna **Raluca Georgiana TENA– Administrator**, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

## 2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

## 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## 4. Obiectul contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze "Servicii de întreținere și curățenie a spațiilor de lucru la Agențiile teritoriale ale A.R.R.", în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract cu anexele sale, pentru **Agencia Teritorială A.R.R. București** (în suprafață de 358,51 mp; cu sediul în București, str Clăbucet nr.9, sector 1), **Agencia Teritorială A.R.R. Ilfov** (în suprafață de 385,00 mp; cu sediul în b-dul Mihai Eminescu, nr. 129, sector 2, București), **Agencia Teritorială A.R.R. Arad** (în suprafață de 332,00 mp; cu sediul în str. Prunului, nr. 66, Arad), **Agencia Teritorială A.R.R. Botoșani** (în suprafață de 320,00 mp; cu sediul în str. Unirii, nr. 6, Botoșani), **Agencia Teritorială A.R.R. Harghita** (în suprafață de 109,00 mp; cu sediul în str. Zsogodi Nagy Imre, nr. 45A), **Agencia Teritorială A.R.R. Hunedoara** (în suprafață de 200,00 mp; cu sediul în Str. Horia, nr. 63, Deva), **Agencia Teritorială A.R.R. Mehedinti** (în suprafață de 160,00 mp; cu sediul în str. Traian, nr. 105, Drobeta Turnu Severin), **Agencia Teritorială A.R.R. Prahova** (în suprafață de 304,60 mp; cu sediul în str. Andrei Mureșanu, nr. 58, Ploiești), **Agencia Teritorială A.R.R. Suceava** (în suprafață de 300,00 mp; cu sediul în Suceava, Str. Mitropoliei, nr.32, bloc M), **Agencia Teritorială A.R.R. Timiș** (în suprafață de 326,00 mp; cu sediul în Calea Dorobanților, nr. 90, Timișoara), **Agencia Teritorială A.R.R. Vrancea** (în suprafață de 125,00 mp; cu sediul în str. Vilcele, nr. 7, Focșani) și **Agencia Teritorială A.R.R. Argeș** (în suprafață de 270,00 mp; cu sediul în Pitești, str. Slt Romeo Tuță nr. 30).

4.2. În eventualitatea în care se schimbă locația Agenției Teritoriale A.R.R. ce face obiectul prezentului contract, se va proceda la încheierea unui act aditional în care se va specifica modificarea suprafeței asupra căreia se vor presta serviciile de curățenie precum și a valorii contractului, dacă este cazul.

## 5. Prețul contractului

5.1. Prețul contractului plătitibil prestatorului de către achizitor pentru **Agencia Teritorială A.R.R. București** este de **1.987,00 lei/lună** la care se adaugă TVA, respectiv un total de **14.902,50 lei** la care se adaugă TVA.

5.2. Prețul contractului plătitibil prestatorului de către achizitor pentru **Agencia Teritorială A.R.R. Ilfov** este de **1.178,00 lei/lună** la care se adaugă TVA, respectiv un total de **8.835,00 lei** la care se adaugă TVA.

5.3. Prețul contractului plătitibil prestatorului de către achizitor pentru **Agencia Teritorială A.R.R. Arad** este de **1.178,00 lei/lună** la care se adaugă TVA, respectiv un total de **8.835,00 lei** la care se adaugă TVA.

5.4. Prețul contractului plătitibil prestatorului de către achizitor pentru **Agencia Teritorială A.R.R. Botosani** este de **1.078,00 lei/lună** la care se adaugă TVA, respectiv un total de **8.085,00 lei** la care se adaugă TVA.

5.5. Prețul contractului plătitibil prestatorului de către achizitor pentru **Agencia Teritorială A.R.R. Harghita** este de **700,00 lei/lună** la care se adaugă TVA, respectiv un total de **5.250,00 lei** la care se adaugă TVA.

5.6. Prețul contractului plătitibil prestatorului de către achizitor pentru **Agencia Teritorială A.R.R. Hunedoara** este de **878,00 lei/lună** la care se adaugă TVA, respectiv un total de **6.585,00 lei** la care se adaugă TVA.

5.7. Prețul contractului plătitibil prestatorului de către achizitor pentru **Agencia Teritorială A.R.R. Suceava** este de **1.078,00 lei/lună** la care se adaugă TVA, respectiv un total de **8.085,00 lei** la care se adaugă TVA.

5.8. Prețul contractului plătitibil prestatorului de către achizitor pentru **Agencia Teritorială A.R.R. Mehedinti** este de **946,00 lei/lună** la care se adaugă TVA, respectiv un total de **7.095,00 lei** la care se adaugă TVA.

5.9. Prețul contractului plătit prestatorului de către achizitor pentru **Agencia Teritorială A.R.R. Prahova** este de **946,00 lei/lună** la care se adaugă TVA, respectiv un total de **7.095,00 lei** la care se adaugă TVA.

5.10. Prețul contractului plătit prestatorului de către achizitor pentru **Agencia Teritorială A.R.R. Timis** este de **1.078,00 lei/lună** la care se adaugă TVA, respectiv un total de **8.085,00 lei** la care se adaugă TVA.

5.11. Prețul contractului plătit prestatorului de către achizitor pentru **Agencia Teritorială A.R.R. Vrancea** este de **658,00 lei/lună** la care se adaugă TVA, respectiv un total de **4.935,00 lei** la care se adaugă TVA.

5.12. Prețul contractului plătit prestatorului de către achizitor pentru **Agencia Teritorială A.R.R. Argeș** este de **1.078,00 lei/lună** la care se adaugă TVA, respectiv un total de **8.085,00 lei** la care se adaugă TVA.

5.13. Plata taxei pe valoare adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data facturării.

## **6. Durata contractului**

6.1. Prezentul contract este valabil de la data de **15.05.2023** și până la data de **31.12.2023**, cu posibilitatea de prelungire, prin act adițional, pentru o perioadă de 4 luni.

## **7. Executarea contractului**

7.1 Executarea contractului începe la data constituirii garanției de bună execuție, conform art. 12.

## **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini;
- Propunerea tehnică și propunerea financiară;
- Garanția de bună execuție;
- Centralizator servicii de curatenie și graficul de prestare – Anexa 1;
- Model proces-verbal de recepție – Anexa 2;

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## **9. Obligațiile prestatorului**

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu cerințele de prestare prezentate în propunerea tehnică și în Anexa 1 la prezentul contract.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite în legătură cu serviciile achiziționate.

## **10. Obligațiile achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

10.2. Plata serviciilor se va face în termen de maxim 15 zile de la data primirii (înregistrării) facturii la sediul central al A.R.R., însoțită de un proces verbal de recepție semnat și ștampilat de către achizitor și semnat de către prestator.

1.3. Achizitorul are obligația de a plăti prețul contractului de prestări servicii în baza proceselor – verbale încheiate lunar între reprezentanții părților.

## **1. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

1.1 În cazul în care prestatorul nu își execută obligațiile asumate prin contract, atunci acesta va plăti achizitorului ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % pe zi de întârziere din prețul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

1.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1 % pe zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

1.3. Penalitățile datorate conform clauzelor 11.1. și 11.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor sumate conform prezentului contract.

## **2. Garanția de bună execuție a contractului**

2.1. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la încheierea contractului. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 5% din prețul contractului, fără TVA, respectiv **4.793,63 lei**. Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016 și devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) aplicându-se în mod corespunzător. În cazul în care prestatorul optează pentru constituirea garanției de bună execuție prin virament bancar, acesta va vira contravaloarea garanției în contul RO58TREZ70120F335000XXXX deschis la Trezoreria sector 1.

2.2. Perioada garanției de bună execuție se întinde pe toată durata Contractului, la care se adaugă 15 zile.

2.3. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

2.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita sumei stabilită drept garanție, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract.

2.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 (paisprezece) zile de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

2.6. Plățile parțiale efectuate în baza prezentului Contract nu implică reducerea proporțională a garanției de bună execuție.

2.7. În cazul prelungirii duratei Contractului, Prestatorul este obligat să prelungească în mod corespunzător garanția de bună execuție.

2.8. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Garanția de bună execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 5% din valoarea Contractului, fără TVA.

2.9. Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de bună execuție constituită până la data executării ei, Prestatorul are obligația ca, în termen de 5 (cinci) zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Prestatorul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 15 zile înainte de data rezilierii.

## **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

13.1 (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă

rute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

3.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de restare convenit (Anexa 1). Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului. Prestatorul va respecta cu strictețe legislația privind securitatea și sănătatea în muncă, a mediului și a părării împotriva incendiilor.

3.3. Mobilierul și dotările din spațiile Agențiilor Teritoriale - ARR vor fi curățate și igienizate, iar instalațiile aferente vor fi întreținute astfel încât să fie permanente în bună stare de funcționare.

3.4. Serviciile de întreținere și curățenie se vor executa de către echipe specializate, la orele cu un lux redus de personal, în baza unor grafice stabilite de comun acord, în următoarele condiții:

- produsele utilizate pentru curățat trebuie să fie biodegradabile, să nu degradeze imediat sau în timp suprafața curățată și să nu afecteze sănătatea oamenilor și să respecte cerințele legale privind protecția mediului;
- produsele pentru care normele în vigoare prevăd obligativitatea omologării tehnice, acestea vor fi utilizate numai după obținerea documentelor de certificare;
- prestatorul trebuie să dețină aparatura proprie pentru efectuarea operațiunilor de curățenie – aspiratoare, aparat pentru curățat și spălat mochete (cu consumabile proprii);
- aparatura folosită pentru efectuarea operațiunilor de curățenie va respecta normele privind siguranța în exploatare;
- de asemenea prestatorul trebuie să dețină și alte obiecte necesare realizării prestației (galeți, mop, etc.);
- tinuta lucrătorilor care participă la efectuarea serviciilor de întreținere și curățenie trebuie să fie permanentă decentă și curată. Toți lucrătorii vor purta în timpul orelor de program uniforme cu ecuson prevăzute cu numele, prenumele și denumirea societății la care sunt angajați;
- persoanele care participă la realizarea serviciilor de întreținere și curățenie trebuie să se comporte civilizată.
- întregul personal care efectuează serviciile de întreținere și curățenie va fi examinat periodic de către organele specializate ale prestatorului în ceea ce privește asistența medicală, potrivit normelor sanitare în vigoare, va fi instruit în vederea prevenirii și stingerii incendiilor (PSI), precum și profesional privind securitatea și sănătatea în muncă (convenția SSM);
- în timpul executării operațiilor de serviciilor de întreținere și curățenie este interzisă deranjarea personalului.

13.5. Instruirea profesională privind securitatea și sănătatea în muncă precum și prevenirea și stingerea incendiilor (convenția SSM și PSI) se va face de către prestator pentru angajații săi și pe cheltuielile acestuia. Achizitorul are dreptul să efectueze verificări și controale asupra tehnologiei aplicate pentru a se preveni din timp eventualele degradări iar prestatorul trebuie să faciliteze efectuarea acestora.

13.6. Inventarul spațiilor pentru care se efectuează serviciile de întreținere și curățenie rămâne în evidența achizitorului, însă eventualele degradări ce apar în timpul curățeniei, din vina exclusivă a prestatorului sunt suportate de către acesta.

13.7. Persoanele folosite în prestarea serviciilor care fac obiectul contractului sunt prezentate în Anexa nr. 3 la prezentul contract. Pentru personalul înlocuit de către prestator se vor transmite achizitorului datele de identificare ale noilor veniți.

#### **14. Recepție și verificări**

14.1. Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini, și se va încheia în acest sens un proces-

verbal de recepție semnat de reprezentanții ambelor părți, așa cum este prevăzut modelul din anexa 2 la prezentul contract.

4.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

4.3. Constatarea calității serviciilor de întreținere și curățenie se face de către responsabilii desemnați de către Șefii Agențiilor Teritoriale – ARR prin semnarea și stampilarea Procesului Verbal Anexa 2) care însoțește factura.

4.4. Calitatea serviciilor de întreținere și curățenie descrise în caietul de sarcini, se verifică astfel: prin sondaj, în timpul lucrului, de către prestator și achizitor, respectiv de organele superioare ierarhice ale acestora; zilnic, calitatea și cantitatea serviciului se analizează în comisie prestator-achizitor sau prin delegații împuterniciți ai acestora. Pe baza analizei zilnice a comisiei prestator-achizitor și a procesului verbal de recepție lunară se face plata prestației.

## **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data intrării în vigoare a contractului.

15.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau oricare fază a acestora trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, în scris, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face doar cu acordul scris al părților, prin act adițional.

15.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **16. Rezilierea contractului**

16.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, conduce la rezilierea de drept a acestuia prin notificarea prealabilă a prestatorului.

16.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul în următoarele situații:

- a) În cazul reorganizării persoanei juridice cu anunțarea prealabilă a prestatorului în termen de 30 de zile calendaristice de la data apariției situației invocate;
- b) Nerespectarea obligațiilor asumate prin contractul de către una dintre părțile contractante, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese cu condiția notificării acestui lucru celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile înainte de data de la care dorește rezilierea.

## **17. Încetarea contractului**

17.1. Prezentul contract încetează de drept prin atingerea la termen, sau în următoarele condiții:

- a) prin acordul de voință al părților;
- b) prin denunțare unilaterală de către oricare din părțile contractante, după transmiterea unui preaviz de 30 de zile.

## **18. Ajustarea prețului contractului**

18.1 Prețul din oferta financiară este ferm și nu va fi modificat pe durata derulării contractului.

## **19. Amendamente**

19.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, cu acordul scris al părților, prin act adițional.

## **20. Cesiunea**

20.1 Cesiunea va opera în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016 privind normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată cu modificările și completările ulterioare

## **21. Forța majoră**

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **23. Limba care guvernează contractul**

23.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

## **24. Comunicări**

24.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **25. Legea aplicabilă contractului**

25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **26. Clauze finale**

26.1. Prezentul contract împreună cu documentele care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

26.2. Orice modificare a prezentului contract se va face cu acordul părților prin act adițional.  
Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în două  
exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,**  
AUTORITATEA PUTEREA ROMÂNĂ – A.R.R.

**Prestator,**  
S.C. MUNBROH S.R.L.,